**Общи въпроси на договора за разпределение на ползването между съсобственици**

* Историческо развитие на разпределението на ползването на обща вещ
* Нормативна основа
* Същност на договора за разпределение на ползването
* Страни по договора за разпределение на ползването
* Особености на дължимата престация по договора за разпределение на ползването
* Форма на договора за разпределение на ползването
* Съдържание на договора за разпределение на ползването
* Видове разпределение на ползването
* Правна класификация на договора за разпределение на ползването според критериите за класификация на облигационните договори
* Права и задължения на страните по договора за разпределение на ползването
* Предварителен договор относно неформален окончателен и предварителен договор за разпределение на ползването
* Обект на договора за разпределение на ползването
* Изменение на договора за разпределение на ползването
* Прекратяване на договора за разпределение на ползването

**Разграничение на договора за разпределение на ползването от други правни фигури. Сравнителноправен преглед**

* Разграничение между договора за доброволна делба и договора за разпределение на ползването
* Разграничение между договора за разпределение на ползването между съсобственици и споразумението относно ползването на семейното жилище при развод
* Разграничение между договора за разпределение на ползването между съсобственици и договора за управление на общите части на сгради в режим на етажна собственост, построени в жилищен комплекс от затворен тип
* Разграничение между договора за разпределение на ползването между съсобственици на обща вещ и договора за разпределено във времето право на ползване на собственост по чл. 149 и сл. ЗЗП
  + Уредба на разпределението на ползването в Германия
  + Уредба на разпределението на ползването в Русия
  + Уредба на разпределението на ползването в Италия

**Специфични въпроси на договора за разпределение на ползването между съсобственици**

* Съгласие за предаване на владение по договор за разпределение на ползването между съсобственици
* Обвързан ли е частният правоприемник на съсобственик от сключения от праводателя му договор за разпределение на ползването?
* Заместване на страна по договор за разпределение на ползването между съсобственици
* Отговорност на съсобствениците по чл. 49 и чл. 50 ЗЗД при наличие на договор за разпределение на ползването на общата вещ
* Разпределение на естествените и гражданските плодове при договор за привременна делба
* Разпределение на полезните, необходимите и консумативните разноски в контекста на сключен договор за разпределение на ползването
* Влияние на договора за разпределение на ползването между съсобственици върху възможността да се отдава под наем съсобствената вещ
  + Група I - Правоотношение между съсобствениците, приели решение за отдаване на общата вещ под наем в нарушение на ДРП, и съсобственика, по отношение на когото приетото решение е в ущърб
  + Група II - Правоотношение между правоимащия съсобственик и наемателя
  + Група III - Правоотношение между съсобствениците наемодатели и наемателя
* Възпрепятстване на разпределеното с договор ползване като основание за иницииране на производство по чл. 32, ал. 2 ЗС
* Конвертира се ли нищожният поради неспазена форма или невъзможен предмет договор за доброволна делба в договор за разпределение на ползването?
* Представлява ли разпределението на ползването на общата сънаследствена вещ действие по мълчаливо приемане на наследството