**Собственост**

* Вещно право
	+ Общи бележки
	+ Предмет на вещното право. Вещи. Видове вещи
	+ Специфика на вещните права
		- Основни характеристики на вещното право
		- Видове вещни права
	+ Право на собственост. Форми
* Държавна и общинска собственост
	+ Публична и частна собственост на държавата и общините. Правен режим на обектите на държавната и общинската собственост
		- Публична и частна собственост на държавата и общините
		- Правен режим на обектите на държавната и общинската собственост по ЗДС и ЗОБС
		- Преминаването на определени имущества от държавата в собственост на общините, детайлизирано в § 7 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за местното самоуправ­ление и местната администрация
	+ Придобиване и разпореждане с вещи - частна държавна и общинска собственост, както и форма на договорите за такова придобиване и разпореждане. Документи за установяване право на собственост върху такива обекти
		- Придобиване на вещи - частна държавна и общинска собственост
		- Разпореждане с вещи - частна държавна и общинска собственост
		- Форма на договорите за придобиване и разпореждане с вещи - частна държавна и общинска собственост
		- Документи за установяване на право на собственост върху обекти - държавна и общинска собственост
	+ Отчуждаване на собственост на граждани и юридически лица за държавни и общински нужди. Практика на Конституционния съд и съдебна практика по ЗСПЗЗ, ЗДС и ЗОБС
		- Общи принципи на отчуждаването за държавни и общински нужди
		- Компетентни органи и актове за отчуждаване
		- Влизане в сила на актовете за отчуждаване. Изплащане на дължимите обезщетения. Допускане на предварително изпълнение. Отмяна на отчуждаване
		- Особени правила относно обезщетяването при отчуждаване на земеделски земи и горски територии
	+ Отчуждаване на частни имоти по благоустройс­твените закони. Способи за прилагане на уличната регулация
		- Отчуждаване на частни имоти по благоустройствените закони
		- Способи за прилагане на уличната регулация
* Частна собственост
	+ Субекти на частната собственост
	+ Ограниченията на частната собственост
	+ Ограничения при упражняването на правото на собственост. Ограничения на собствеността за благоустройствени цели
	+ Административноправен режим на недвижимите имоти. Урегулиране на поземлени имоти по ЗТСУ и ЗУТ. Действие на устройствените планове по отношение на правото на собственост. Първа регулация по чл. 16 ЗУТ. Дворищна регулация. Отпадане на отчуждителното действие на дворищната регулация
		- Урегулиране на поземлени имоти по ЗТСУ (отм.) и ЗУТ
		- Видове ПУП по смисъла на ЗУТ
		- Първа регулация по чл. 16 и 16а ЗУТ
		- Урегулиране по чл. 17 ЗУТ
		- Дворищна регулация. Отпадане на отчуждителното действие на дворищната регулация
	+ Значение на заснемане на имотите в кадастралната карта и отразяване на данните в кадастралния регистър за вещните права
		- Съдържание на кадастъра - кадастрална карта и кадастрален регистър
		- Връзката на кадастралната карта с подробните устройствени планове
		- Разлика между кадастрален план и кадастрална карта и разписен лист и кадастрален регистър
		- Одобряване и изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър
		- Значение на кадастъра за правото на собственост и другите вещни права

**Съсобственост**

* Възникване на съсобствеността и вътрешни правоотношения между съсобствениците
	+ Възникване и правна характеристика на съсобствеността - общи бележки
		- Съпритежаване на право на собственост
		- Съпритежаване на ограничено вещно право
		- Презумпцията по чл. 30, ал. 2 ЗС за равенство на дяловете на съсобствениците и начини за нейното оборване
		- Ограничение на правомощията на съсобственика да си служи с общата вещ - чл. 31, ал. 2 ЗС
		- Участие на всеки съсобственик в ползите и тежестите на общата вещ съобразно частта си от общия имот - чл. 30, ал. 3 ЗС
		- Съсобствеността като временно състояние, което подлежи на прекратяване - чл. 34, ал. 1 ЗС. Хипотези на неделимост на съсобствен имот
		- Възникване на съсобственост
	+ Вътрешни правоотношения между съсобствениците
		- Ползване на общата вещ от съсобствениците - служене с общата вещ, определяне на начин на ползването ѝ, обезщетение при неползване
		- Право на съсобственика на извършени от него необходими и полезни разноски в имота
* Съпружеска имуществена общност. Особен вещноправен режим
	+ Възприемане на СИО от българското семейно право. Същност
	+ Фактически състав на СИО
		- Вещно право
		- Придобиване от съп­руг през време на брака
		- Съвместен принос
	+ Определяне на по-голям дял от СИО поради принос
	+ Управление и разпореждане със СИО
		- Управление на СИО
		- Разпореждане със СИО
	+ Прекратяване на СИО
		- Основания, при които прекратяването на СИО е последица от прекратяването на брака
		- Основания, при които прекратяването на СИО се осъществява при действащо брачно правоотношение
* Прекратяване на съсобствеността чрез делба
	+ Доброволна делба. Доброволна делба на поземлени имоти в границите на урбанизираните територии. Делба на сгради и на самостоятелни обекти в сгради
		- Договор за доброволна делба
		- Доброволна делба на поземлени имоти в границите на урбанизираните територии
		- Делба на сгради и на самостоятелни обекти в сгради
		- Договор за доброволна делба на земеделски земи
		- Съдебна делба - спогодба
		- Атакуване на съдебната спогодба, постигната в делбеното производство, и на договора за доброволна делба по съдебен ред
	+ Правила за делба на наследство според Закона за наследството
		- Право на делба
		- Право на реален дял
		- Право на изкупуване по чл. 69, ал. 3 ЗН
		- Привнасяния в наследството
		- Правило за поделяне на земеделски земи
		- Евикция при извършена делба
		- Оспорване на делбата поради погрешка
		- Нищожност на делба, извършена без участието на сънаследник
		- Недействителност на делбата по смисъла на чл. 76 ЗН
		- Делба, извършена от наследодателя приживе
	+ Прекратяване на съсобствеността по съдебен ред
		- Делбеното производство като средство за защита на собствеността
		- Недопустимост на съдебната делба
		- Съдебната делба като особено исково производство
		- Процесуална преклузия в делбеното производство
		- Доклад в първата фаза на делбеното производство
		- Допустими оспорвания в първата фаза на делбеното производство. Обективно съединяване на искове в първата и втората фаза на делбеното производство
		- Особености на делбеното производство, свързани със страните
		- Доказателства и доказателствени средства в делбеното производство
		- Оттегляне и отказ от иска за делба
		- Спиране на делбеното производство
		- Решението по чл. 344, ал. 1 ГПК
		- Първо съдебно заседание във фазата по извършване на делбата
		- Способи за извършване на делбата
		- Решенията във фазата по извършване на делбата
		- Такси и разноски в делбеното производство
* Изкупуване на дял от съсобствен имот - предпоставки за упражняване на правото на иск и решение по него
	+ Същност и приложно поле на правото на изкупуване
		- Същност на правото на изкупуване
		- Приложно поле на правото на изкупуване
	+ Предпоставки за възникване на право на изкупуване
		- Действителност на сделката
		- Предложение до другите съсобственици и представяне на неистинска декларация
		- Продажба на трето лице при условия, уговорени привидно във вреда на останалите съсобственици
	+ Упражняване на правото на изкупуване
		- Иск и подсъдност. Особености във връзка с производството
		- Срок за упражняване на правото на изкупуване. Обезсилване на решението
* Етажна собственост
	+ Възникване и правна характеристика на етажната собственост
		- Възникване и понятие за етажна собственост
		- Етажната собственост като режим на притежание
		- Етажната собственост като режим на управление
	+ Поддържане, възстановяване и подобрение на общите части и организация на управлението на етажната собственост - Закон за управление на етажната собственост
		- Правна същност на решенията на ОСС
		- Съдебен контрол върху решенията на ОСС
		- Съдебен контрол върху актовете на управителя и управителния съвет
		- Разходи за ремонт, основно обновяване, реконструкция и преустройство
		- Разходи за управление и поддържане
	+ Статут на дворното място като обща част. Хоризонтална етажна собственост. Особености и специфика на собствеността при жилищните комплекси от затворен тип
		- Земята като обща част
		- Понятие за хоризонтална етажна собственост
		- Жилищен комплекс от затворен тип

**Способи за придобиване на собственост**

* Придобивна давност
	+ Същност на придобивната давност
	+ Спиране на придобивната давност. Действие и основания
	+ Прекъсване на давностния срок. Действие и основания
		- Прекъсване на придобивната давност по реда на чл. 81 ЗС
		- Прекъсване на придобивната давност по чл. 116, б. "а" ЗЗД
		- Прекъсване на давностния срок чрез предявяване на иск - чл. 116, б. "б" ЗЗД
		- Прекъсване на давностния срок чрез възражение
		- Прекъсване на давностния срок по реда на чл. 116, б. "в" ЗЗД
		- Правилото на чл. 117 ЗЗД
	+ Присъединяване на срока на владението
		- Присъединяване на владението при общо правоприемство
		- Присъединяване на владение при частно правоприемство
	+ Уредба на придобивната давност в реституционни закони
	+ Придобиване по давност на реално определени части от поземлени имоти
* Придобиване право на собственост върху движима вещ чрез добросъвестно владение - фактически състав на придобиването. Особености при придобиването на откраднати или изгубени движими вещи
	+ Правна същност, приложно поле и фактически състав на придобиването на движима вещ чрез добросъвестно владение
		- Правна същност и приложно поле
		- Фактически състав на придобиването на движима вещ чрез добросъвестно владение
	+ Особености при придобиването на откраднати или изгубени движими вещи
		- Правна същност и приложно поле
		- Специфични особености при придобиването на откраднати и изгубени движими вещи
* Придобиване на право на собственост по приращение и добиви от вещта
	+ Същност на придобиването по приращение
		- Общи бележки
		- Актуална уредба на института
		- Обекти, които се придобиват по реда на чл. 92 ЗС
	+ Последици от учредяването на право на строеж и право на ползване върху поземления имот
		- Учредяване на право на строеж
		- Учредяване на право на ползване
	+ Придобиване на плодове и добиви от вещта
		- Придобиване на плодовете от вещта от владелец
		- Придобиване на добивите от вещта от наемател
		- Придобиване на добивите от вещта от арендатор
		- Придобиване на добивите от ползвател
* Придобиване на собственост при преработване и присъединяване на вещи. Принадлежност към главна вещ
	+ Придобиване на собственост при преработване
	+ Придобиване на вещ при присъединяване
	+ Правилото на чл. 98 ЗС
* Придобиване на обекти в сгради без строителни книжа в условията на търпимост
	+ Законова възможност за разпореждане със сгради или самостоятелни обекти в сгради без строителни книжа. Търпимост
		- Незаконен строеж - сгради или самостоятелни обекти в сгради без строителни книжа
		- Търпимост на незаконен строеж
		- Издаване на Удостоверение за търпимост
		- Рискове за приобретателя по сделка с предмет "търпим строеж"
		- Възможности за издаване на строителни книжа за търпим строеж

**Ограничени вещни права**

* Правото на строеж
	+ Способи за възникване на правото на строеж
		- Същност и характеристики на правото на строеж
		- Възникване на правото на строеж
		- За какви обекти може да бъде учредено право на строеж
		- Значение на грубия строеж
		- Право на собственост върху земята и право на собственост върху постройката
	+ Правомощия на суперфициаря и тяхната защита. Разпореждане с правото на строеж
		- Съдържание на правото на строеж
		- Право да се построи сграда
		- Право да се придобие в собственост построената сграда
		- Право да се ползва земята
	+ Погасяване на правото на строеж
		- Срок за упражняване на правото на строеж
		- Упражняване на правото на строеж
		- Позоваване на погасителната давност
		- Защита на правото на строеж
* Вещно право на ползване върху чужд имот
	+ Понятие, съдържание и начини на възникване на правото на ползване
		- Понятие за вещното право на ползване
		- Съдържание на вещното право на ползване
		- Начини за възникване на правото на ползване
	+ Основни права и задължения на ползвателя
		- Основни права на ползвателя
		- Основни задължения на ползвателя
	+ Прекратяване на правото на ползване
		- Прекратяване на правото на ползване поради изтичане на неговия срок
		- Прекратяване на правото на ползване при погиване на вещта
		- Прекратяване на правото на ползване при неупражняване от ползвателя в продължение на 5 години
		- Прекратяване на правото на ползване по реда на чл. 61 ЗС по искане на собственика
		- Прекратяване на ползването поради извършване на отказ от право от страна на ползвателя
		- Прекратяване на правото на ползване на основания, свързани с действието на акта, въз основа на който то е било учредено
		- Прекратяване на правото на ползване с отчуждаване на недвижимия имот за държавни или общински нужди
* Сервитути
	+ Същност на сервитутните права. Способи за учредяване, придобиване и защита на сервитутните права
		- Същност и характеристика на сервитутните права по българското законодателство. Отграничения от други сходни правни явления
		- Способи за учредяване и придобиване на сервитутни права
		- Способи за защита на сервитутни права
	+ Отделни видове сервитути, предвидени в нормативни актове
		- Сервитути по Закона за устройство на територията
		- Сервитутно право на водопрекарване по Закона за водите
		- Сервитутни права по Закона за енергетиката
		- Сервитути по Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура
		- Сервитути по Закона за горите
		- Сервитути по Закона за опазване на селскостопанското имущество

**Защита на правото на собственост и на други вещни права**

* Видове способи за защита на правото на собственост
	+ Установителен положителен и установителен отрицателен иск за собственост. Приложно поле. Легитимация на страните и възражения
		- Общи бележки
		- Установителен иск за собственост
	+ Ревандикационен иск за собственост. Приложно поле. Легитимация на страните и възражения
		- Правна характеристика на осъдителния (ревандикационен) иск за собственост - чл. 108 ЗС
		- Съпоставка между ревандикационния иск - чл. 108 ЗС, и негаторния иск - чл. 109 ЗС, като различни форми на петиторна защита. Разлика между петиторната и посесорната защита
		- Защита на правото на владение с иска по чл. 108 ЗС при ограничените вещни права
		- Прилики и различия между договорните искове за предаване на вещи в натура и ревандикацията
		- Съединяване на ревандикационния иск с други искове
		- Предявяване на ревандикационния иск. Страни в производството - активна и пасивна легитимация по иска
		- Доказване на активната легитимация при иска по чл. 108 ЗС. Разпределение на доказателствената тежест между страните по този иск
		- Доказване на правото на собственост на движими вещи
		- Възражения на ответника срещу иска за ревандикация
		- Действие на осъдителното решение по ревандикационния иск и неговото принудително изпълнение по отношение на движими и недвижими вещи
	+ Съотношение между иска по чл. 14, ал. 4 ЗСПЗЗ и иска за собственост на реституиран земеделски имот
		- Характеристика и дефиниране на иска по чл. 14, ал. 4 ЗСПЗЗ
		- Разлика между иска по чл. 14, ал. 4 ЗСПЗЗ и положителния установителен иск за собственост по чл. 124, ал. 1 ГПК и ревандикационния иск по чл. 108 ЗС
		- Предявяване на иска по чл. 14, ал. 4 ЗСПЗЗ. Страни в производството
		- Допустимост на иска по чл. 14, ал. 4 ЗСПЗЗ - правен интерес от неговото предявяване
		- Разпределение на доказателствената тежест между страните по иска по чл. 14, ал. 4 ЗСПЗЗ
		- Възражения на ответника (ответниците) по иска по чл. 14, ал. 4 ЗСПЗЗ
		- Искът по чл. 108 ЗС с предмет земеделска земя
		- Действие на решението по чл. 14, ал. 4 ЗСПЗЗ
	+ Отстраняване на грешки и непълноти в кадастралната карта и кадастралния регистър по административен ред. Спор за материално право по чл. 54, ал. 2 ЗКИР и в производство по спор за собственост
		- Понятието "грешка" и "непълнота" в КК
		- Отстраняване на грешки и непълноти в КК по админис­тративен ред
		- Развитие на възгледа за иска за грешка и непълнота
		- Характер и предмет на иска по чл. 54, ал. 2 ЗКИР
		- Кога не е налице спор за грешка или непълнота в КК
		- Предявяване на иска по чл. 54, ал. 2 ЗКИР
		- Кога дворищната регулация за придаваемите места е приложена
		- Съдебното решение при спор за грешка и непълнота
		- Хипотези на спор за грешка или непълнота в кадастралния план и КК на имоти, реституирани по ЗСПЗЗ
	+ Иск за определяне на граници между имоти (чл. 109а ЗС)
		- Приложно поле
		- Предмет и последици от иска по чл. 109а ЗС
	+ Негаторен иск (чл. 109 ЗС)
		- Обща характеристика
		- Активна и пасивна легитимация
		- Съотношение с други искове и с административното право
		- Предпоставки за основателност на иска
		- Последици от решението по негаторния иск

**Владение и неговото действие**

* Владение и държане
	+ Владение и държане - характеристики и различия
		- Владение
		- Държане
	+ Видове владение. Добросъвестно владение. Основания за придобиване
		- Сделките като правни основания
		- Съдебните решения като правни основания
		- Административните актове като правни основания
	+ Права на владелеца върху плодовете, необходимите разноски и подобренията
		- Необходими, полезни и луксозни разноски
		- Добросъвестни подобрители
		- Права на добросъвестния владелец върху плодовете и направените подобрения
		- Права на обикновения владелец
	+ Процесуални въпроси на претенциите за подобрения
* Защита на владението
	+ Обща характеристика на исковете по чл. 75 ЗС и чл. 76 ЗС
		- Общи положения относно исковете по чл. 75 ЗС и чл. 76 ЗС
		- Съотношение между владелческите и петиторните искове
	+ Иск по чл. 75 ЗС
		- Установяване на владението
		- Установяване на нарушение на владението
	+ Иск по чл. 76 ЗС
		- Активна легитимация
		- Пасивна легитимация

**Вписвания**

* Вписването - гаранция за правната сигурност
	+ Същност на вписването и неговото извършване
		- Същност на вписването
		- Извършване на вписването
	+ Актове, подлежащи на вписване
	+ Учредяване, действие, прекратяване и заличаване на ипотека
* Действие на вписването и правни последици от неговото извършване
	+ Действие на вписването
		- Оповестително действие на вписването
		- Оповестително-защитно действие на вписването
		- Оповестително-защитно и конститутивно действие на вписването
		- Действие във времето
	+ Правни последици от извършването на вписването