**Собственост**

* Вещно право
  + Общи бележки
  + Предмет на вещното право. Вещи. Видове вещи
  + Специфика на вещните права
    - Основни характеристики на вещното право
    - Видове вещни права
  + Право на собственост. Форми
* Държавна и общинска собственост
  + Публична и частна собственост на държавата и общините. Правен режим на обектите на държавната и общинската собственост
    - Публична и частна собственост на държавата и общините
    - Правен режим на обектите на държавната и общинската собственост по ЗДС и ЗОБС
    - Преминаването на определени имущества от държавата в собственост на общините, детайлизирано в § 7 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за местното самоуправ­ление и местната администрация
  + Придобиване и разпореждане с вещи - частна държавна и общинска собственост, както и форма на договорите за такова придобиване и разпореждане. Документи за установяване право на собственост върху такива обекти
    - Придобиване на вещи - частна държавна и общинска собственост
    - Разпореждане с вещи - частна държавна и общинска собственост
    - Форма на договорите за придобиване и разпореждане с вещи - частна държавна и общинска собственост
    - Документи за установяване на право на собственост върху обекти - държавна и общинска собственост
  + Отчуждаване на собственост на граждани и юридически лица за държавни и общински нужди. Практика на Конституционния съд и съдебна практика по ЗСПЗЗ, ЗДС и ЗОБС
    - Общи принципи на отчуждаването за държавни и общински нужди
    - Компетентни органи и актове за отчуждаване
    - Влизане в сила на актовете за отчуждаване. Изплащане на дължимите обезщетения. Допускане на предварително изпълнение. Отмяна на отчуждаване
    - Особени правила относно обезщетяването при отчуждаване на земеделски земи и горски територии
  + Отчуждаване на частни имоти по благоустройс­твените закони. Способи за прилагане на уличната регулация
    - Отчуждаване на частни имоти по благоустройствените закони
    - Способи за прилагане на уличната регулация
* Частна собственост
  + Субекти на частната собственост
  + Ограниченията на частната собственост
  + Ограничения при упражняването на правото на собственост. Ограничения на собствеността за благоустройствени цели
  + Административноправен режим на недвижимите имоти. Урегулиране на поземлени имоти по ЗТСУ и ЗУТ. Действие на устройствените планове по отношение на правото на собственост. Първа регулация по чл. 16 ЗУТ. Дворищна регулация. Отпадане на отчуждителното действие на дворищната регулация
    - Урегулиране на поземлени имоти по ЗТСУ (отм.) и ЗУТ
    - Видове ПУП по смисъла на ЗУТ
    - Първа регулация по чл. 16 и 16а ЗУТ
    - Урегулиране по чл. 17 ЗУТ
    - Дворищна регулация. Отпадане на отчуждителното действие на дворищната регулация
  + Значение на заснемане на имотите в кадастралната карта и отразяване на данните в кадастралния регистър за вещните права
    - Съдържание на кадастъра - кадастрална карта и кадастрален регистър
    - Връзката на кадастралната карта с подробните устройствени планове
    - Разлика между кадастрален план и кадастрална карта и разписен лист и кадастрален регистър
    - Одобряване и изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър
    - Значение на кадастъра за правото на собственост и другите вещни права

**Съсобственост**

* Възникване на съсобствеността и вътрешни правоотношения между съсобствениците
  + Възникване и правна характеристика на съсобствеността - общи бележки
    - Съпритежаване на право на собственост
    - Съпритежаване на ограничено вещно право
    - Презумпцията по чл. 30, ал. 2 ЗС за равенство на дяловете на съсобствениците и начини за нейното оборване
    - Ограничение на правомощията на съсобственика да си служи с общата вещ - чл. 31, ал. 2 ЗС
    - Участие на всеки съсобственик в ползите и тежестите на общата вещ съобразно частта си от общия имот - чл. 30, ал. 3 ЗС
    - Съсобствеността като временно състояние, което подлежи на прекратяване - чл. 34, ал. 1 ЗС. Хипотези на неделимост на съсобствен имот
    - Възникване на съсобственост
  + Вътрешни правоотношения между съсобствениците
    - Ползване на общата вещ от съсобствениците - служене с общата вещ, определяне на начин на ползването ѝ, обезщетение при неползване
    - Право на съсобственика на извършени от него необходими и полезни разноски в имота
* Съпружеска имуществена общност. Особен вещноправен режим
  + Възприемане на СИО от българското семейно право. Същност
  + Фактически състав на СИО
    - Вещно право
    - Придобиване от съп­руг през време на брака
    - Съвместен принос
  + Определяне на по-голям дял от СИО поради принос
  + Управление и разпореждане със СИО
    - Управление на СИО
    - Разпореждане със СИО
  + Прекратяване на СИО
    - Основания, при които прекратяването на СИО е последица от прекратяването на брака
    - Основания, при които прекратяването на СИО се осъществява при действащо брачно правоотношение
* Прекратяване на съсобствеността чрез делба
  + Доброволна делба. Доброволна делба на поземлени имоти в границите на урбанизираните територии. Делба на сгради и на самостоятелни обекти в сгради
    - Договор за доброволна делба
    - Доброволна делба на поземлени имоти в границите на урбанизираните територии
    - Делба на сгради и на самостоятелни обекти в сгради
    - Договор за доброволна делба на земеделски земи
    - Съдебна делба - спогодба
    - Атакуване на съдебната спогодба, постигната в делбеното производство, и на договора за доброволна делба по съдебен ред
  + Правила за делба на наследство според Закона за наследството
    - Право на делба
    - Право на реален дял
    - Право на изкупуване по чл. 69, ал. 3 ЗН
    - Привнасяния в наследството
    - Правило за поделяне на земеделски земи
    - Евикция при извършена делба
    - Оспорване на делбата поради погрешка
    - Нищожност на делба, извършена без участието на сънаследник
    - Недействителност на делбата по смисъла на чл. 76 ЗН
    - Делба, извършена от наследодателя приживе
  + Прекратяване на съсобствеността по съдебен ред
    - Делбеното производство като средство за защита на собствеността
    - Недопустимост на съдебната делба
    - Съдебната делба като особено исково производство
    - Процесуална преклузия в делбеното производство
    - Доклад в първата фаза на делбеното производство
    - Допустими оспорвания в първата фаза на делбеното производство. Обективно съединяване на искове в първата и втората фаза на делбеното производство
    - Особености на делбеното производство, свързани със страните
    - Доказателства и доказателствени средства в делбеното производство
    - Оттегляне и отказ от иска за делба
    - Спиране на делбеното производство
    - Решението по чл. 344, ал. 1 ГПК
    - Първо съдебно заседание във фазата по извършване на делбата
    - Способи за извършване на делбата
    - Решенията във фазата по извършване на делбата
    - Такси и разноски в делбеното производство
* Изкупуване на дял от съсобствен имот - предпоставки за упражняване на правото на иск и решение по него
  + Същност и приложно поле на правото на изкупуване
    - Същност на правото на изкупуване
    - Приложно поле на правото на изкупуване
  + Предпоставки за възникване на право на изкупуване
    - Действителност на сделката
    - Предложение до другите съсобственици и представяне на неистинска декларация
    - Продажба на трето лице при условия, уговорени привидно във вреда на останалите съсобственици
  + Упражняване на правото на изкупуване
    - Иск и подсъдност. Особености във връзка с производството
    - Срок за упражняване на правото на изкупуване. Обезсилване на решението
* Етажна собственост
  + Възникване и правна характеристика на етажната собственост
    - Възникване и понятие за етажна собственост
    - Етажната собственост като режим на притежание
    - Етажната собственост като режим на управление
  + Поддържане, възстановяване и подобрение на общите части и организация на управлението на етажната собственост - Закон за управление на етажната собственост
    - Правна същност на решенията на ОСС
    - Съдебен контрол върху решенията на ОСС
    - Съдебен контрол върху актовете на управителя и управителния съвет
    - Разходи за ремонт, основно обновяване, реконструкция и преустройство
    - Разходи за управление и поддържане
  + Статут на дворното място като обща част. Хоризонтална етажна собственост. Особености и специфика на собствеността при жилищните комплекси от затворен тип
    - Земята като обща част
    - Понятие за хоризонтална етажна собственост
    - Жилищен комплекс от затворен тип

**Способи за придобиване на собственост**

* Придобивна давност
  + Същност на придобивната давност
  + Спиране на придобивната давност. Действие и основания
  + Прекъсване на давностния срок. Действие и основания
    - Прекъсване на придобивната давност по реда на чл. 81 ЗС
    - Прекъсване на придобивната давност по чл. 116, б. "а" ЗЗД
    - Прекъсване на давностния срок чрез предявяване на иск - чл. 116, б. "б" ЗЗД
    - Прекъсване на давностния срок чрез възражение
    - Прекъсване на давностния срок по реда на чл. 116, б. "в" ЗЗД
    - Правилото на чл. 117 ЗЗД
  + Присъединяване на срока на владението
    - Присъединяване на владението при общо правоприемство
    - Присъединяване на владение при частно правоприемство
  + Уредба на придобивната давност в реституционни закони
  + Придобиване по давност на реално определени части от поземлени имоти
* Придобиване право на собственост върху движима вещ чрез добросъвестно владение - фактически състав на придобиването. Особености при придобиването на откраднати или изгубени движими вещи
  + Правна същност, приложно поле и фактически състав на придобиването на движима вещ чрез добросъвестно владение
    - Правна същност и приложно поле
    - Фактически състав на придобиването на движима вещ чрез добросъвестно владение
  + Особености при придобиването на откраднати или изгубени движими вещи
    - Правна същност и приложно поле
    - Специфични особености при придобиването на откраднати и изгубени движими вещи
* Придобиване на право на собственост по приращение и добиви от вещта
  + Същност на придобиването по приращение
    - Общи бележки
    - Актуална уредба на института
    - Обекти, които се придобиват по реда на чл. 92 ЗС
  + Последици от учредяването на право на строеж и право на ползване върху поземления имот
    - Учредяване на право на строеж
    - Учредяване на право на ползване
  + Придобиване на плодове и добиви от вещта
    - Придобиване на плодовете от вещта от владелец
    - Придобиване на добивите от вещта от наемател
    - Придобиване на добивите от вещта от арендатор
    - Придобиване на добивите от ползвател
* Придобиване на собственост при преработване и присъединяване на вещи. Принадлежност към главна вещ
  + Придобиване на собственост при преработване
  + Придобиване на вещ при присъединяване
  + Правилото на чл. 98 ЗС
* Придобиване на обекти в сгради без строителни книжа в условията на търпимост
  + Законова възможност за разпореждане със сгради или самостоятелни обекти в сгради без строителни книжа. Търпимост
    - Незаконен строеж - сгради или самостоятелни обекти в сгради без строителни книжа
    - Търпимост на незаконен строеж
    - Издаване на Удостоверение за търпимост
    - Рискове за приобретателя по сделка с предмет "търпим строеж"
    - Възможности за издаване на строителни книжа за търпим строеж

**Ограничени вещни права**

* Правото на строеж
  + Способи за възникване на правото на строеж
    - Същност и характеристики на правото на строеж
    - Възникване на правото на строеж
    - За какви обекти може да бъде учредено право на строеж
    - Значение на грубия строеж
    - Право на собственост върху земята и право на собственост върху постройката
  + Правомощия на суперфициаря и тяхната защита. Разпореждане с правото на строеж
    - Съдържание на правото на строеж
    - Право да се построи сграда
    - Право да се придобие в собственост построената сграда
    - Право да се ползва земята
  + Погасяване на правото на строеж
    - Срок за упражняване на правото на строеж
    - Упражняване на правото на строеж
    - Позоваване на погасителната давност
    - Защита на правото на строеж
* Вещно право на ползване върху чужд имот
  + Понятие, съдържание и начини на възникване на правото на ползване
    - Понятие за вещното право на ползване
    - Съдържание на вещното право на ползване
    - Начини за възникване на правото на ползване
  + Основни права и задължения на ползвателя
    - Основни права на ползвателя
    - Основни задължения на ползвателя
  + Прекратяване на правото на ползване
    - Прекратяване на правото на ползване поради изтичане на неговия срок
    - Прекратяване на правото на ползване при погиване на вещта
    - Прекратяване на правото на ползване при неупражняване от ползвателя в продължение на 5 години
    - Прекратяване на правото на ползване по реда на чл. 61 ЗС по искане на собственика
    - Прекратяване на ползването поради извършване на отказ от право от страна на ползвателя
    - Прекратяване на правото на ползване на основания, свързани с действието на акта, въз основа на който то е било учредено
    - Прекратяване на правото на ползване с отчуждаване на недвижимия имот за държавни или общински нужди
* Сервитути
  + Същност на сервитутните права. Способи за учредяване, придобиване и защита на сервитутните права
    - Същност и характеристика на сервитутните права по българското законодателство. Отграничения от други сходни правни явления
    - Способи за учредяване и придобиване на сервитутни права
    - Способи за защита на сервитутни права
  + Отделни видове сервитути, предвидени в нормативни актове
    - Сервитути по Закона за устройство на територията
    - Сервитутно право на водопрекарване по Закона за водите
    - Сервитутни права по Закона за енергетиката
    - Сервитути по Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура
    - Сервитути по Закона за горите
    - Сервитути по Закона за опазване на селскостопанското имущество

**Защита на правото на собственост и на други вещни права**

* Видове способи за защита на правото на собственост
  + Установителен положителен и установителен отрицателен иск за собственост. Приложно поле. Легитимация на страните и възражения
    - Общи бележки
    - Установителен иск за собственост
  + Ревандикационен иск за собственост. Приложно поле. Легитимация на страните и възражения
    - Правна характеристика на осъдителния (ревандикационен) иск за собственост - чл. 108 ЗС
    - Съпоставка между ревандикационния иск - чл. 108 ЗС, и негаторния иск - чл. 109 ЗС, като различни форми на петиторна защита. Разлика между петиторната и посесорната защита
    - Защита на правото на владение с иска по чл. 108 ЗС при ограничените вещни права
    - Прилики и различия между договорните искове за предаване на вещи в натура и ревандикацията
    - Съединяване на ревандикационния иск с други искове
    - Предявяване на ревандикационния иск. Страни в производството - активна и пасивна легитимация по иска
    - Доказване на активната легитимация при иска по чл. 108 ЗС. Разпределение на доказателствената тежест между страните по този иск
    - Доказване на правото на собственост на движими вещи
    - Възражения на ответника срещу иска за ревандикация
    - Действие на осъдителното решение по ревандикационния иск и неговото принудително изпълнение по отношение на движими и недвижими вещи
  + Съотношение между иска по чл. 14, ал. 4 ЗСПЗЗ и иска за собственост на реституиран земеделски имот
    - Характеристика и дефиниране на иска по чл. 14, ал. 4 ЗСПЗЗ
    - Разлика между иска по чл. 14, ал. 4 ЗСПЗЗ и положителния установителен иск за собственост по чл. 124, ал. 1 ГПК и ревандикационния иск по чл. 108 ЗС
    - Предявяване на иска по чл. 14, ал. 4 ЗСПЗЗ. Страни в производството
    - Допустимост на иска по чл. 14, ал. 4 ЗСПЗЗ - правен интерес от неговото предявяване
    - Разпределение на доказателствената тежест между страните по иска по чл. 14, ал. 4 ЗСПЗЗ
    - Възражения на ответника (ответниците) по иска по чл. 14, ал. 4 ЗСПЗЗ
    - Искът по чл. 108 ЗС с предмет земеделска земя
    - Действие на решението по чл. 14, ал. 4 ЗСПЗЗ
  + Отстраняване на грешки и непълноти в кадастралната карта и кадастралния регистър по административен ред. Спор за материално право по чл. 54, ал. 2 ЗКИР и в производство по спор за собственост
    - Понятието "грешка" и "непълнота" в КК
    - Отстраняване на грешки и непълноти в КК по админис­тративен ред
    - Развитие на възгледа за иска за грешка и непълнота
    - Характер и предмет на иска по чл. 54, ал. 2 ЗКИР
    - Кога не е налице спор за грешка или непълнота в КК
    - Предявяване на иска по чл. 54, ал. 2 ЗКИР
    - Кога дворищната регулация за придаваемите места е приложена
    - Съдебното решение при спор за грешка и непълнота
    - Хипотези на спор за грешка или непълнота в кадастралния план и КК на имоти, реституирани по ЗСПЗЗ
  + Иск за определяне на граници между имоти (чл. 109а ЗС)
    - Приложно поле
    - Предмет и последици от иска по чл. 109а ЗС
  + Негаторен иск (чл. 109 ЗС)
    - Обща характеристика
    - Активна и пасивна легитимация
    - Съотношение с други искове и с административното право
    - Предпоставки за основателност на иска
    - Последици от решението по негаторния иск

**Владение и неговото действие**

* Владение и държане
  + Владение и държане - характеристики и различия
    - Владение
    - Държане
  + Видове владение. Добросъвестно владение. Основания за придобиване
    - Сделките като правни основания
    - Съдебните решения като правни основания
    - Административните актове като правни основания
  + Права на владелеца върху плодовете, необходимите разноски и подобренията
    - Необходими, полезни и луксозни разноски
    - Добросъвестни подобрители
    - Права на добросъвестния владелец върху плодовете и направените подобрения
    - Права на обикновения владелец
  + Процесуални въпроси на претенциите за подобрения
* Защита на владението
  + Обща характеристика на исковете по чл. 75 ЗС и чл. 76 ЗС
    - Общи положения относно исковете по чл. 75 ЗС и чл. 76 ЗС
    - Съотношение между владелческите и петиторните искове
  + Иск по чл. 75 ЗС
    - Установяване на владението
    - Установяване на нарушение на владението
  + Иск по чл. 76 ЗС
    - Активна легитимация
    - Пасивна легитимация

**Вписвания**

* Вписването - гаранция за правната сигурност
  + Същност на вписването и неговото извършване
    - Същност на вписването
    - Извършване на вписването
  + Актове, подлежащи на вписване
  + Учредяване, действие, прекратяване и заличаване на ипотека
* Действие на вписването и правни последици от неговото извършване
  + Действие на вписването
    - Оповестително действие на вписването
    - Оповестително-защитно действие на вписването
    - Оповестително-защитно и конститутивно действие на вписването
    - Действие във времето
  + Правни последици от извършването на вписването