Въведение
**Корпоративно облагане на недвижимите имоти**

* Недвижимите имоти като активи за целите на ЗКПО
* Амортизации и преоценки за целите на облагане с корпоративен данък
* Корпоративно облагане на сделките с недвижими имоти
* Инвестиции в недвижими имоти чрез специални дружества за целите на ЗКПО
* Специални инвестиционни дружества
* Инвестиции чрез АДСИЦ
* Данъци върху разходите, приложими за недвижимите имоти
* Данък върху приходите на бюджетни предприятия
* Данъчен контрол по прилагане на ЗКПО при недвижими имоти

**ДДС третиране на доставките на недвижими имоти**

* Европейското ДДС законодателство като източник на правото
* Основни постановки, свързани с ДДС облагането на недвижимите имоти
* ДДС аспекти при преобразуване и непарична вноска в капитала по Търговския закон
* Място на изпълнение при доставки на недвижими имоти и свързани услуги
* Данъчно събитие при доставки на недвижим имот
* Определяне на елементите на данъчната основа и данъчната ставка
* Данъчен кредит при доставки на недвижими имоти
* Корекции на ползван данъчен кредит
* Особености на данъчния контрол по прилагане на ЗДДС при недвижимите имоти

**Индивидуално облагане на сделките с недвижими имоти**

* Данъчно задължени лица и териториален обхват на ЗДДФЛ
* Необлагаеми доходи и данъчни облекчения за физически лица
* Освободени от облагане доходи
* Данъчно облекчение за млади семейства
* Данъчно облекчение за подобрения и/или ремонт на недвижим жилищен имот
* Облагане на пасивни доходи от наем
* Облагане на активни доходи от прехвърляне на имущество
* Предимства и недостатъци на инвестициите в имоти директно от физически лица
* Проблеми при индивидуалното облагане на доходите от недвижими имоти

**Облагане с местни данъци и такси на придобиването, притежанието и ползването на недвижими имоти**

* Данък върху недвижимите имоти
* Данъчно задължени лица и деклариране
* Дължимост на ДНИ, данъчна основа и срокове
* Данъчни облекчения и освобождаване
* Данък върху наследствата на недвижимо имущество
* Данък при придобиване на имущества по дарение и по възмезден начин
* Такса за битови отпадъци
* Общи разпоредби в ЗМДТ, свързани с ТБО на недвижимите имоти
* Методи за определяне на ТБО и възможности за оптимизация
* Патентен данък за места за настаняване
* Особености на контрола по събирането на местни данъци и такси

**Особености на международното данъчно облагане на сделките и доходите от недвижимите имоти**

* Основни определения и постановки
* Данък при източника при сделка с недвижими имоти
* Окончателен данък по ЗДДФЛ
* Процедури за прилагане на СИДДО и избягване на двойното облагане
* Ползване на данъчни облекчения за платен в чужбина данък от местни лица
* Възможни данъчни облекчения за удържан в България данък на чуждестранни лица
* Проблеми на данъчния контрол при международното облагане на доходите и печалбите, свързани с недвижими имоти

Заключение
Библиография
Използвани съкращения