Обща характеристика  
Видове недействителност  
**Нищожност**

* Основания за нищожност
  + Противоречие на закона
  + Заобикаляне на закона
  + Накърняване на добрите нрави
  + Липса на основание
  + Невъзможен предмет
  + Липса на съгласие
  + Привидни сделки
  + Липса на форма
* Конверсия
* Предявяване на нищожността

**Унищожаемост**

* Основания за унищожаемост
  + Договор, сключен от недееспособен или негов законен представител без спазване на изискванията относно настойничеството и попечителството
  + Неспособност да се разбират или ръководят действията
  + Грешка
  + Измама
  + Заплашване
  + Крайна нужда
* Предявяване на унищожаемостта

Реституция  
**Относителна и висяща недействителност**

* Продажба на чужда вещ
* Ипотека на чужда вещ
* Разпореждане с имот - съпружеска имуществена общност, от единия съпруг и разпореждане със семейното жилище - лична собственост
* Споразумяване във вреда на представлявания
* Павлов иск
* Мнимо представителство
* Прехвърляне на сънаследствен имот
* Делба без участието на съсобственик